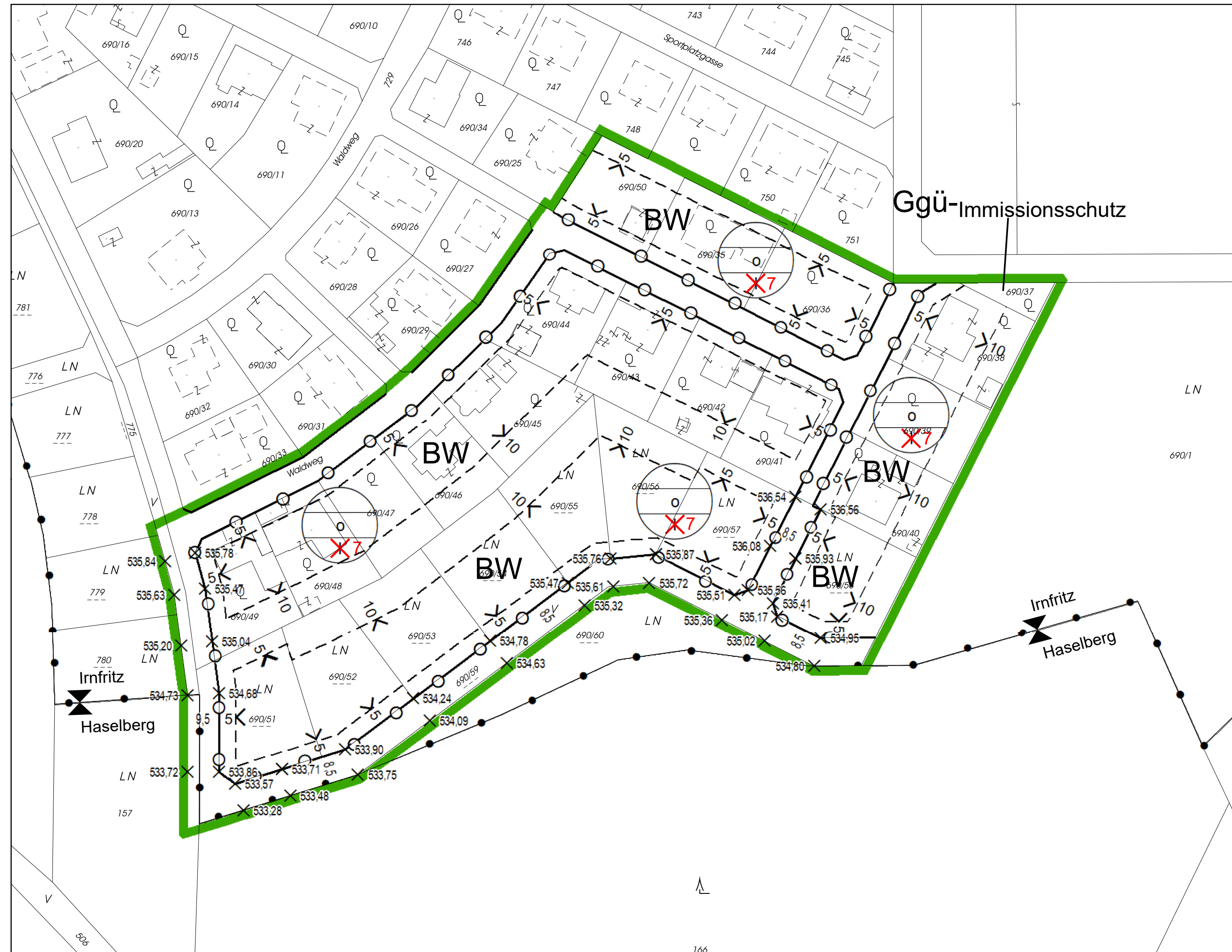




Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am 02.04.2002 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBl- 8200-19, und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBl. 8200/1-3.

Genehmigung der Gemeinde:

Die Erlassung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-6, am 02.04.2002 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 28.01.2002 bis 11.03.2002
Kundgemacht am 26.09.2002
In Kraft getreten am 11.10.2002

Genehmigung der Gemeinde:

Die 2. Änderung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 und § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am ____ vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 04.06.2020 bis 16.07.2020
Kundgemacht am ____
In Kraft getreten am ____

Der Bürgermeister

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats- beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	05.07.2019 - 16.08.2019	09.09.2019	26.09.2019
2. Änderung	04.06.2020 - 16.07.2020		

Legende:

Inhalte des Bebauungsplanes:

- Bebauungsweise
o offen
- Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
1 Bauklasse I (bis 5m)
7 höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinie mit Breite in Metern
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
- Höhenkote - geplantes Straßenniveau
- Planungsraum

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

- BW Wohngebiete

Grünland

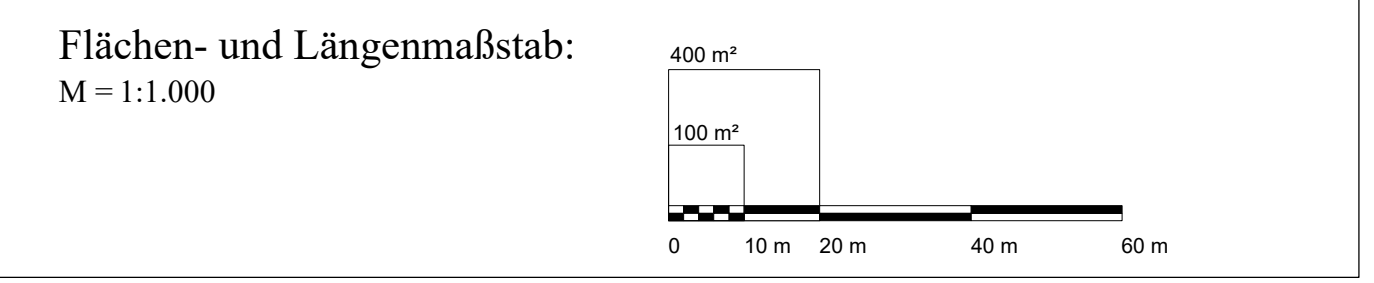
- Ggü- Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

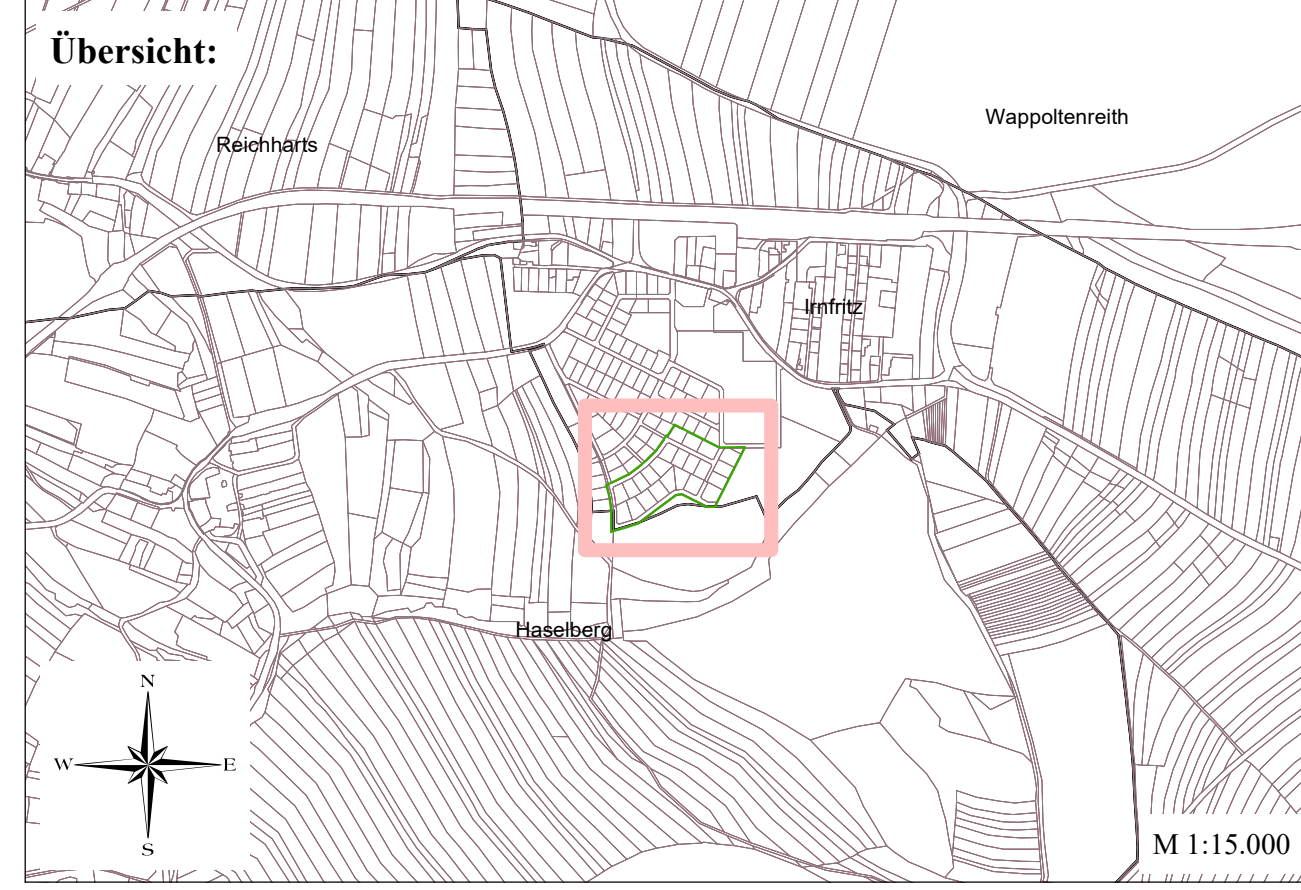


Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung (Erlassung):

Hierauf bezieht sich die Verordnungsprüfung des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 26.11.2002, Kennzeichen: RU1-B-275/011

MARKTGEMEINDE IRNFRTZ-MESSERN KG. Irnfritz und KG. Haselberg

TBBPL "Am Graben" 2. Änderung - Auflage vom 04.06.2020 bis 16.07.2020



Planverfasser:

porsch raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gröden - Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1204/001	DKM - STAND: Oktober 2019
DATUM: 29.05.2020	GEZEICHNET: Michael Polsterer
GEPLOTTET AM: 29.05.2020	SACHBEARBEITER: DI Florian Graf