

Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am .20. vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBl. 8200/1-3.

Genehmigung der Gemeinde:
Die Erlassung des digitalen Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 Absatz 3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am .20. vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 26.02.2020 bis 08.04.2020
Kundgemacht am .20.
In Kraft getreten am .20. Der Bürgermeister

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft

Legende:

Inhalte des Bebauungsplanes:

- Bebauungsdichte bzw. Geschoßflächenzahl
- Bebauungsweise:
 - o offen
 - eo einseitig offen
- Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe:
 - I Bauklasse I (bis 5m)
 - II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
 - III Bauklasse III (über 8 bis 11m)
 - arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinien mit Breite in Metern
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
- Niveau der Verkehrsfläche (in Meter über Adria)
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bauweisen, Bauungshöhen und Bauungsdichten nicht übereinstimmen
- Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- Planungsraum

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

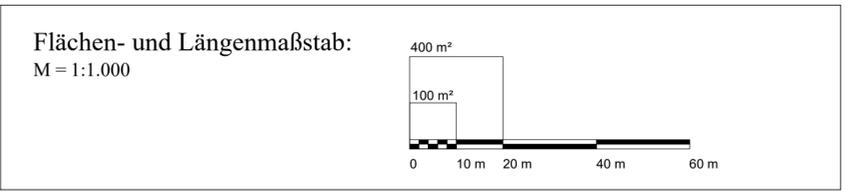
- BW Wohngebiete

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen

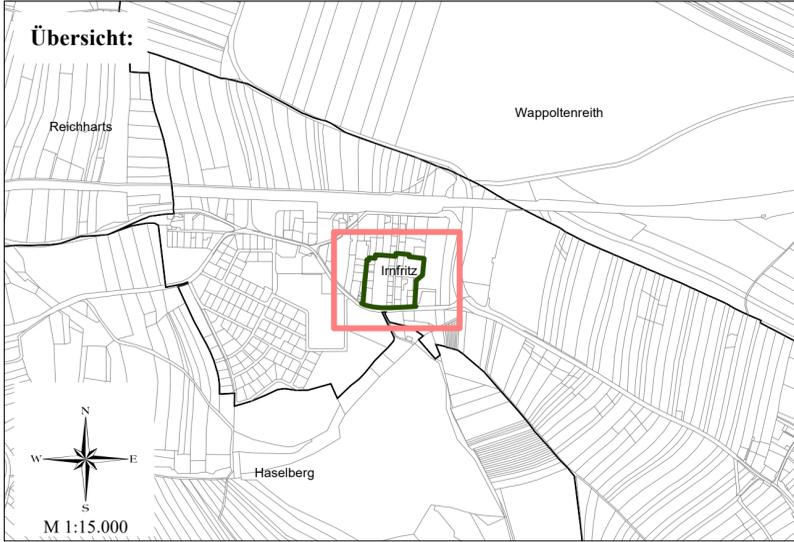
Kenntlichmachungen

- Transformator
- unterirdische Leitung (EK 20 kV)
- öffentliches Gebäude



MARKTGEMEINDE IRNFRITZ-MESSERN KG. Irnfritz

TBBPL "Hartlgasse/Am Mitterfeld" Auflage



Planverfasser:

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beidseitig Ziviltüchtiger
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd - Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1163/001
DATUM: 24.02.2020
GEPLOTTET AM: 24.02.2020

DKM - STAND: Oktober 2019
GEZEICHNET: DI Florian Graf
SACHBEARBEITER: DI Florian Graf