

Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am 07.05.2020 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBl. 8200/1-3.

Genehmigung der Gemeinde:
Die Erlassung des digitalen Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 Absatz 3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am 07.05.2020 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 26.02.2020 bis 08.04.2020
Kundgemacht am 08.05.2020
In Kraft getreten am 23.05.2020

Der Bürgermeister

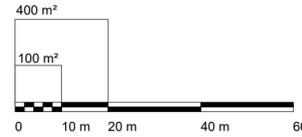
Genehmigung der Gemeinde:
Die 1. Änderung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 und § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am .. vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 05.12.2023 bis 16.01.2024
Kundgemacht am
In Kraft getreten am

Der Bürgermeister

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

Flächen- und Längenmaßstab:
M = 1:1 000



Legende:

Inhalte des Bebauungsplanes:

- Bebauungsdichte bzw. Geschosflächenzahl
- Bebauungsweise
ooffen
eoeinseitig offen
- Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
I Bauklasse I (bis 5m)
II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
III Bauklasse III (über 8 bis 11m)
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinien mit Breite in Metern
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
- Niveau der Verkehrsfläche (in Meter über Adria)
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen
- Anbaupflicht an eine seitliche Grundgrenze
- Planungsraum

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- Transformator
- unterirdische Leitung (EK 20 kV)
- öffentliches Gebäude

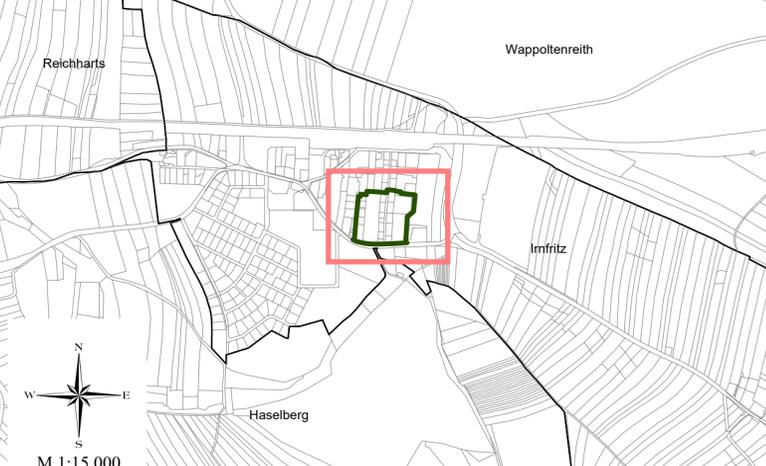
Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft
1.Änderung	05.12.2023 - 16.01.2024		

MARKTGEMEINDE IRNFRITZ-MESSERN KG Irnfritz

TBBPL "Hartlgasse/Am Mitterfeld"

1. Änderung - Auflage vom 05.12.2023 bis 16.01.2024

Übersicht:



Planverfasser:



PLANNUMMER: 1419/003
DATUM: 30.11.2023
GEPLOTTET AM: 30.11.2023

DKM - STAND: April 2023
GEZEICHNET: Clemens Raffetseder
SACHBEARBEITER: DI Florian Graf