



Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am 02.04.2002 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBl- 8200-19, und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBl. 8200/1-3.

**Genehmigung der Gemeinde:**  
Die Erlassung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-6, am 02.04.2002 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 28.01.2002 bis 11.03.2002  
Kundgemacht am 26.09.2002  
In Kraft getreten am 11.10.2002

**Genehmigung der Gemeinde:**  
Die 4. Änderung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 und § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am ... vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 05.12.2023 bis 16.01.2024  
Kundgemacht am ...  
In Kraft getreten am ...

Der Bürgermeister

**Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:**

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderatsbeschluss	Rechtskraft
1. Änderung	05.07.2019 - 16.08.2019	09.09.2019	26.09.2019
2. Änderung	04.06.2020 - 16.07.2020	30.07.2020	15.08.2020
3. Änderung	28.10.2020 - 09.12.2020	20.05.2021	05.06.2021
4. Änderung	05.12.2023 - 16.01.2024		

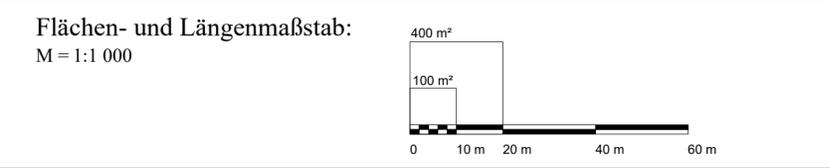
**Legende:**

**Inhalte des Bebauungsplanes:**

- 30: Bebauungsweise
- o: offene Bebauungsweise
- 1: Bauklasse I (bis 5m)
- 7: höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- 5: Straßenfluchtlinie mit Breite in Metern
- o: Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- 5: Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
- 535.95: Höhenkote - geplantes Straßenniveau
- Planungsraum

**Inhalte des Flächenwidmungsplanes:**

- BW: Wohngebiete
- Ggü: Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
- Verkehrsflächen: öffentliche Verkehrsflächen
- Kennlichmachungen: Wald auf anderen Flächen, Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)

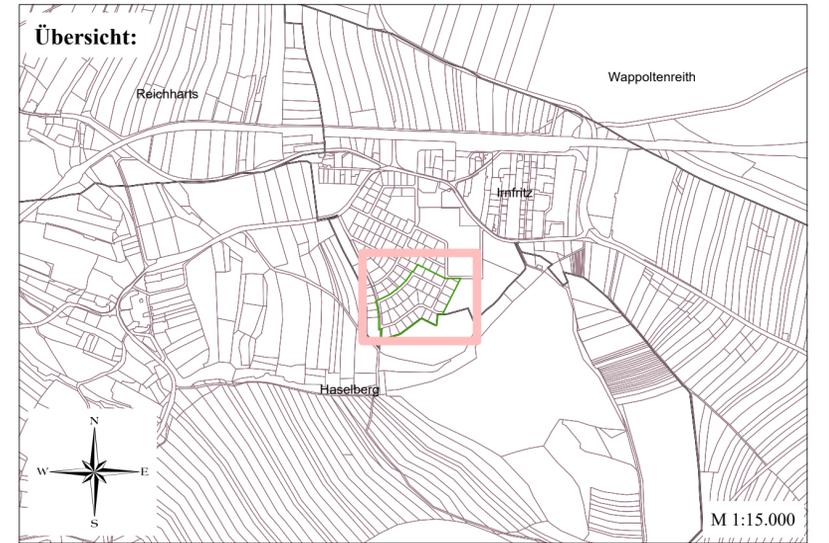


**Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung (Erlassung):**

Hierauf bezieht sich die Verordnungsprüfung des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 26.11.2002, Kennzeichen: RU1-B-275/011

# MARKTGEMEINDE IRNFRITZ-MESSERN KG Irnfritz

## TBBPL "Am Graben" 4. Änderung - Auflage vom 05.12.2023 bis 16.01.2024



**Planverfasser:**

**Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH**  
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch  
Staatlich belagter und beeideter Ziviltechniker  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung  
3950 Gmünd, Stadtplatz 14/1  
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39  
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1418/002  
DATUM: 30.11.2023  
GEPLOTTET AM: 30.11.2023

DKM - STAND: April 2023  
GEZEICHNET: Michael Polsterer  
SACHBEARBEITER: DI Florian Graf