

Der Teilbebauungsplan ist ein Bestandteil der am 07.05.2001 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines digitalen Teilbebauungsplanes.

Der Teilbebauungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 1996, LGBl- 8200-6, und der Verordnung über die Ausfertigung des Bebauungsplanes; LGBl. 8200/1-3.

Genehmigung der Gemeinde:

Die Erlassung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 72 Absatz 3 der NÖ Bauordnung 1996, LGBl. 8200-6, am 07.05.2001 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 26.03.2001 bis 07.05.2001
Kundgemacht am 11.05.2001
In Kraft getreten am 26.05.2001

Der Bürgermeister

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung (Erlassung):

Hierauf bezieht sich die Verordnungsprüfung des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 24.07.2001, Kennzeichen: RU1-B-275/000

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats- beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	22.05.2015 - 03.07.2015	09.07.2015	28.08.2015
2. Änderung	28.10.2020 - 09.12.2020		

Genehmigung der Gemeinde:

Die 2. Änderung des Teilbebauungsplanes wurde gemäß § 33 Absatz 3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015, am vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 28.10.2020 bis 09.12.2020
Kundgemacht am
In Kraft getreten am

Der Bürgermeister

Legende:

Inhalte des Bebauungsplanes:

- Bebauungsdichte bzw. Geschößflächenzahl
30 ... 30%ige Bebauung der Parzelle möglich
- Bebauungsweise
ooffen
- Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
I Bauklasse I (bis 5m)
II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
7 höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern
- Straßenfluchtlinie
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
- Ausfahrverbot
- Straßenfluchtlinie mit Straßenbreite
- Höhenkote - geplantes Straßenniveau
x 505,06
- BB1 besondere Bebauungsbestimmungen (siehe Verordnungstext)
- öffentl. Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
- Planungsraum

Inhalte des Flächenwidmungsplanes:

Widmungsarten des Baulandes

- BW** Wohngebiete (A = Aufschließungszonen)
- Grünland
Ggü Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- Vö-Güterweg öffentliche Verkehrsflächen-Güterweg

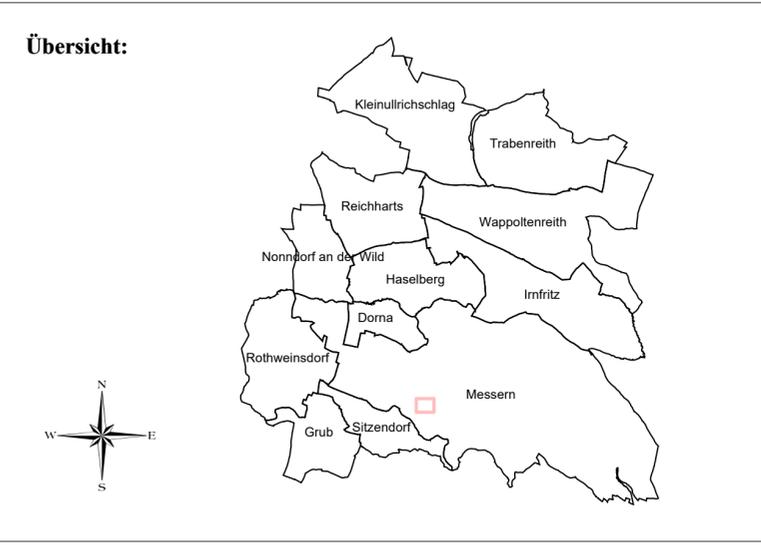
Kennlichmachungen:

- FO** Wald auf anderen Flächen

Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung:

MARKTGEMEINDE IRNFRTZ-MESSERN KG. Messern

TBBPL "Wildberg" 2. Änderung - Auflage vom 28.10.2020 bis 09.12.2020



Planverfasser:

porsch
raumplaner
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und beidseiter Ziviltechniker
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
3950 Gmünd Stadtplatz 14/1
Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39
porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at

PLANNUMMER: 1205/001
DATUM: 19.10.2020
GEPLOTTET AM: 19.10.2020

DKM-STAND: Oktober 2019
GEZEICHNET: Michael POLSTERER
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH

M = 1 : 1000